Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska, Kostolná 3, Modra, IČO:0016 2311

Nehnuteľnosti evidované na LV 6077 pre katastrálne územie Modra

- Budova pálenice **na Hornej ul.22**, súpisné číslo **216,** situovaná na pozemkoch parcelné číslo 5576/1, 5576/2, 5576/3 a 5576/4;
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č. 5576/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
- Pozemok pod pálenicou, parc.č.5576/3 - **právny vzťah ku parcele nie je evidovaný na LV.**
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5569/5, ostatné plochy o výmere 34 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5577/1, ostatné plochy o výmere 3.721 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na parč. 5577/2, ostatné plochy o výmere 306 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.862 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 5578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 5578/3,zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m2
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č.5585/3 o výmere 17 m2.

- Budova školského internátu na **Kostolnej 3** súpisné číslo **1806** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/10;
- Pozemok pod internátom, parc.č. 698/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.396 m2
- Budova **kotolne** súpisné číslo **1807** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/4;
- Pozemok pod kotolňou , parc.č. 698/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m2
- Budova **školskej prístavby** súpisné číslo **1819** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/3;
- Pozemok pod prístavbou, parc.č. 698/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1848 m2
- Budova **telocvične** súpisné číslo **1820 s**ituovaná na pozemku parcelné číslo 698/7;
- Pozemok pod telocvičňou, parc.č 698/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 470m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 375/2, ostatné pozemky o výmere 127 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.698/1,o výmere 25.728 m2,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 698/11, o výmere 725 m2,
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 698/12, o výmere 560 m2,
- Pozemok, ovocné sady, situovaný na par.č.703, o výmere 11 213 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5550/1, o výmere 600 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5553, o výmere 489 m2,
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5554 o výmere 2.155 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5557/3 o výmere 53 m2,
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5558/1 o výmere 312 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5558/3 o výmere 106 m2,
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5559/1 o výmere 901 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5560 o výmere 2.153 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5561 o výmere 2.366 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č.5562 o výmere 3.619 m2
- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5563 o výmere 1 443 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.5564/1 o výmere 6 033 m2
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č.5565/2 o výmere 87 m2
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5566/3 o výmere 16 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

- **Budovu školy** súpisné číslo **162** situovaná na pozemku parcelné číslo 698/6 si škola prenajíma od Západného dištriktu Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Zvolen.

.

Nehnuteľnosti evidované na LV 503 pre katastrálne územie Modra

- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 5471/3 o výmere 155 m2.
  Parcela vznikla majetkových vysporiadaním s podielovým spoluvlastníkom, odčlenením z pôv.parcely č. 5471/2 o výmere 1702 m2.

Nehnuteľnosti evidované na LV 9720 pre katastrálne územie Modra

- Pozemok, vinice, situovaný na par.č. 5556/3 o výmere 7 510 m2. Spoluvlastnícky podiel BSK je 2/7. 5/7 správca Slovenský pozemkový fond Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2721 pre katastrálne územie Vištuk

- Budova – **obytný dom**, súpisné číslo **458**, situovaný na pozemku parcelné číslo 1024/35.
- Pozemok pod domom, parc.č. 1024/35 – **právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV 1942, správca Slovenský pozemkový fond**

Nehnuteľnosti evidované na LV 2741 pre katastrálne územie Vištuk

- Hospodárska budova – súpis.č. **47**4, situovaná na parc.č. 1024/9. Právny vzťah k parcele leží na LV 2765 v správe Slovenského pozemkového fondu. Vlastnícky podiel 1/10, ktorý nie je v účtovnej evidencii.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby : 2.303.956,51 €
- Pozemky: 3.749.911,05 €.

budova internátu – súpisné číslo 1806



kotolňa – súpisné číslo 1807



prístavba školy – súpisné číslo 1819



budova telocvične – súpisné číslo 1820



budova pálenica na Hornej ul. Súpisné číslo 216



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:49:59
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9720

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5556/3	**7510**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 83102, SK, IČO: 36063606**	**2/7**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	**5/7**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 81747, SK, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ 3/2007/551-1/Ra	

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

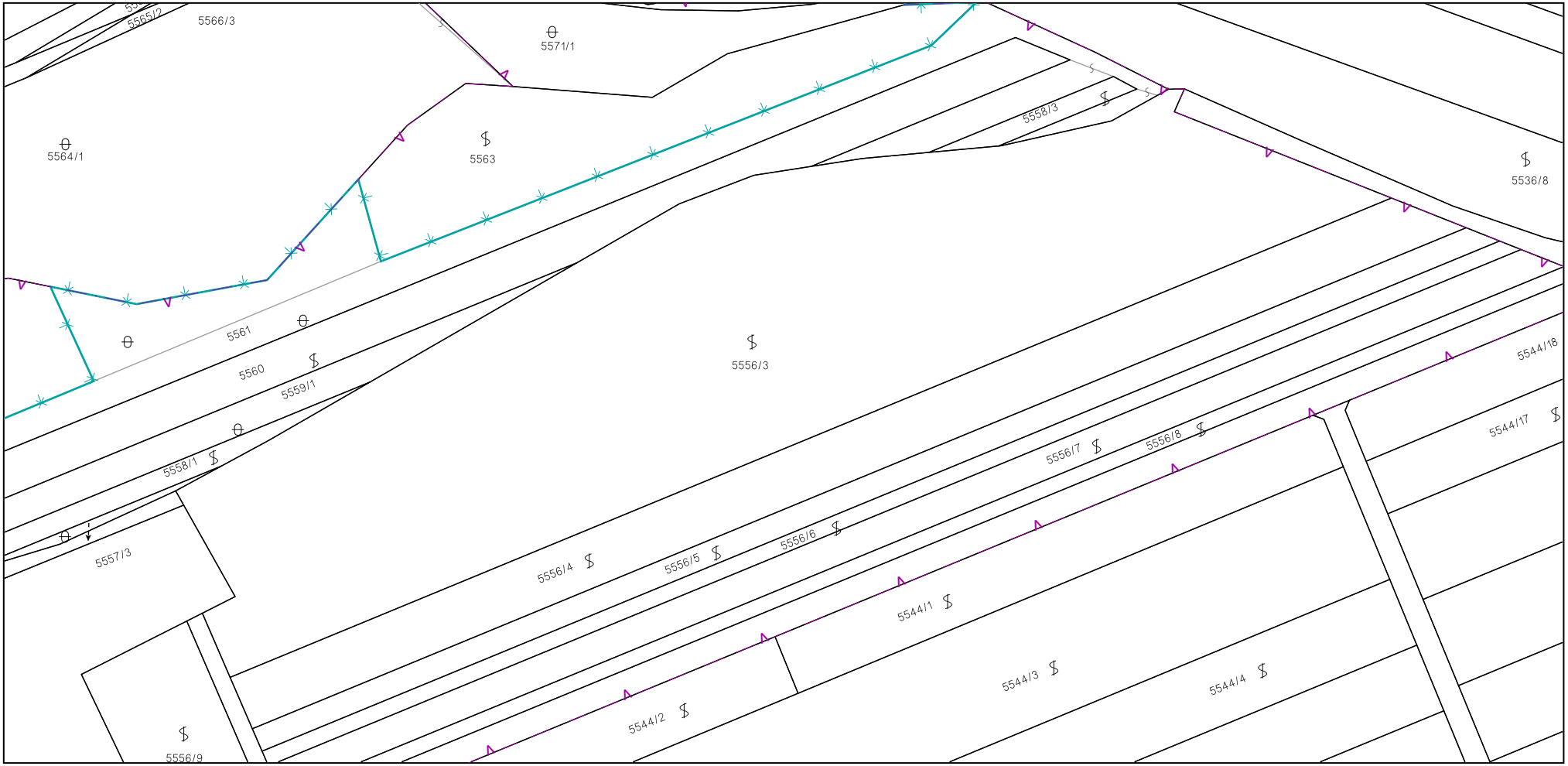
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5556/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:55:50	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:10:45
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 503

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4402/4	**427**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4421/17	**47**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4421/18	**251**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
5471/3	**155**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Dohoda o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní podielového spoluvlastníctva V 4417/2018 zo dňa 8.1.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

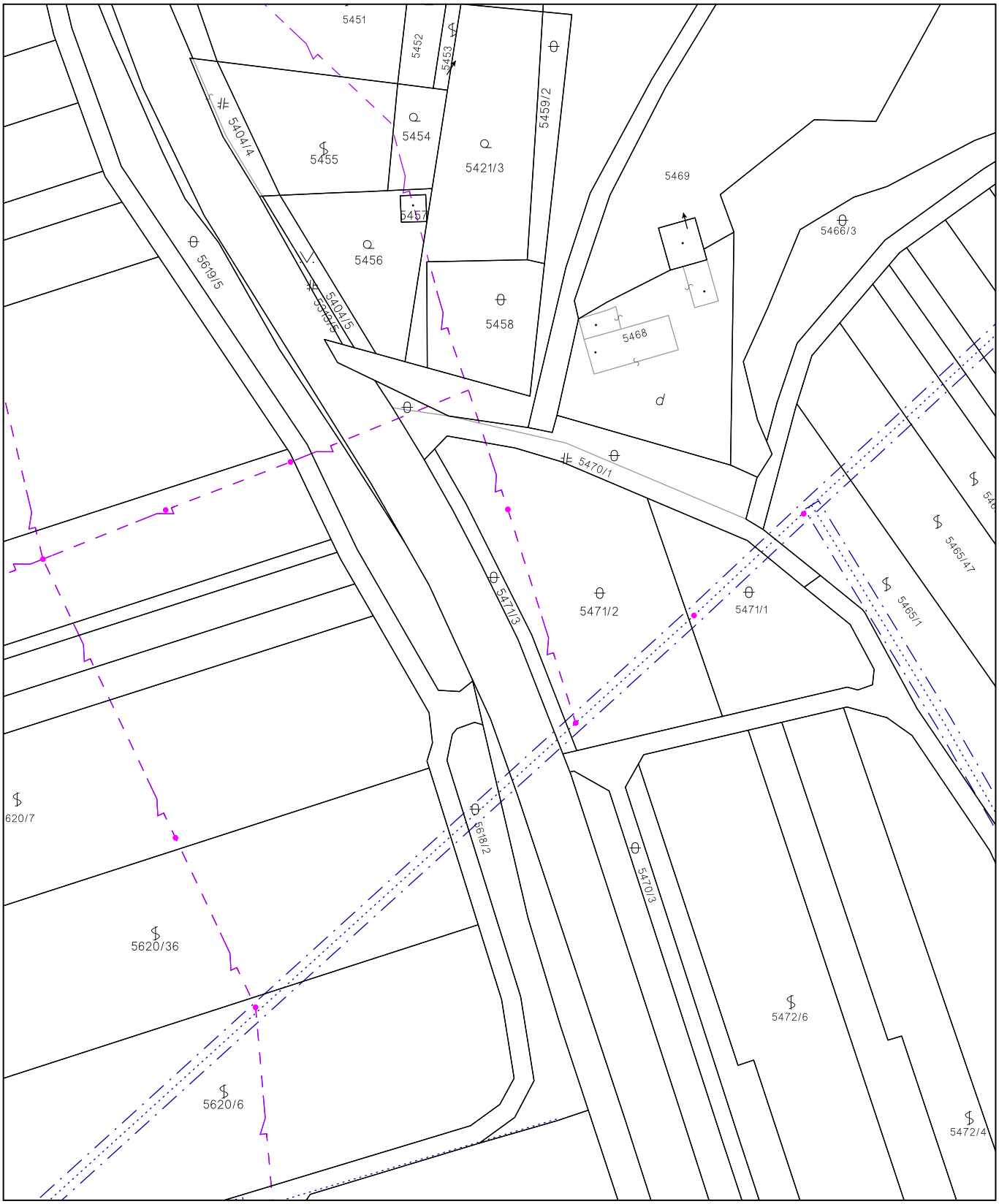
Titul nadobudnutia – nepriradené

Darovacia zmluva V 759/2011 z 13. 4. 2011

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Na pozemok registra C KN parc. č. 5471/3: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene ni ektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 170-28/2016 (G1 120/2017) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x22 kV VN linka č. 217 na trase Rz Pezinok - Rz Smolenice. Podanie: Z 690/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky 19088/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5471/3		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 27.2.2019 8:55:14	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 26.2.2019 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:48:25
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6077

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 44

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
373	**1562**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 373 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10661.							
Iné údaje: Bez zápisu							
375/2	**127**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/1	**25728**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/3	**1848**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/4	**257**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/7	**470**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/10	**1396**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/11	**725**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
698/12	**560**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
703	**11213**	**Ovocný sad**	**6**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2192	**727**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2193	**1488**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2194/1	1122	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2194/2	3062	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2531/1	3274	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5550/1	600	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5553	489	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5554	2155	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5557/3	53	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/1	312	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5558/3	106	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5559/1	901	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5560	2153	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5561	2366	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
5562	3619	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5563	1443	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/1	6033	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5564/2	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5565/2	87	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/1	566	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5566/3	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5567	67	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5568	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
5569/1	4401	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5569/5	34	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/1	746	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/2	83	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5576/4	12	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/1	3721	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5577/2	306	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/1	1862	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/2	231	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5578/3	252	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5585/3	17	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
216	**5576/4 5576/2 5576/1 5576/3**	**11**	**Pálenica Horná 22**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5576/3 pod stavbou s.č. 216 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10661.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1374	**2531/1**	**11**	**budova školy**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1387	**2194/1**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1788	**2192**	**11**	**športová hala**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1806	**698/10**	**11**	**internát**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1807	**698/4**	**11**	**kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1819	**698/3**	**11**	**škola-prístavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
1820	**698/7**	**11**	**telocvičňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/23/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/24/2004 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/30/2004 žiadosť o zápis ORGSM-76/2004 Hlásenie zmien Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/73/2004 Žiadosť o zmenu adresy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Gymnázium Karola Štúra, Námestie slobody 5, Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 17050197**	
	Titul nadobudnutia: Súhrnný protokol o zverení majetku do správy k 31.12.2023, Žiadosť o zápis správcu č.: 06419/2025/SM-38 zo dňa 14.10.2025 Podanie: Z 3021/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

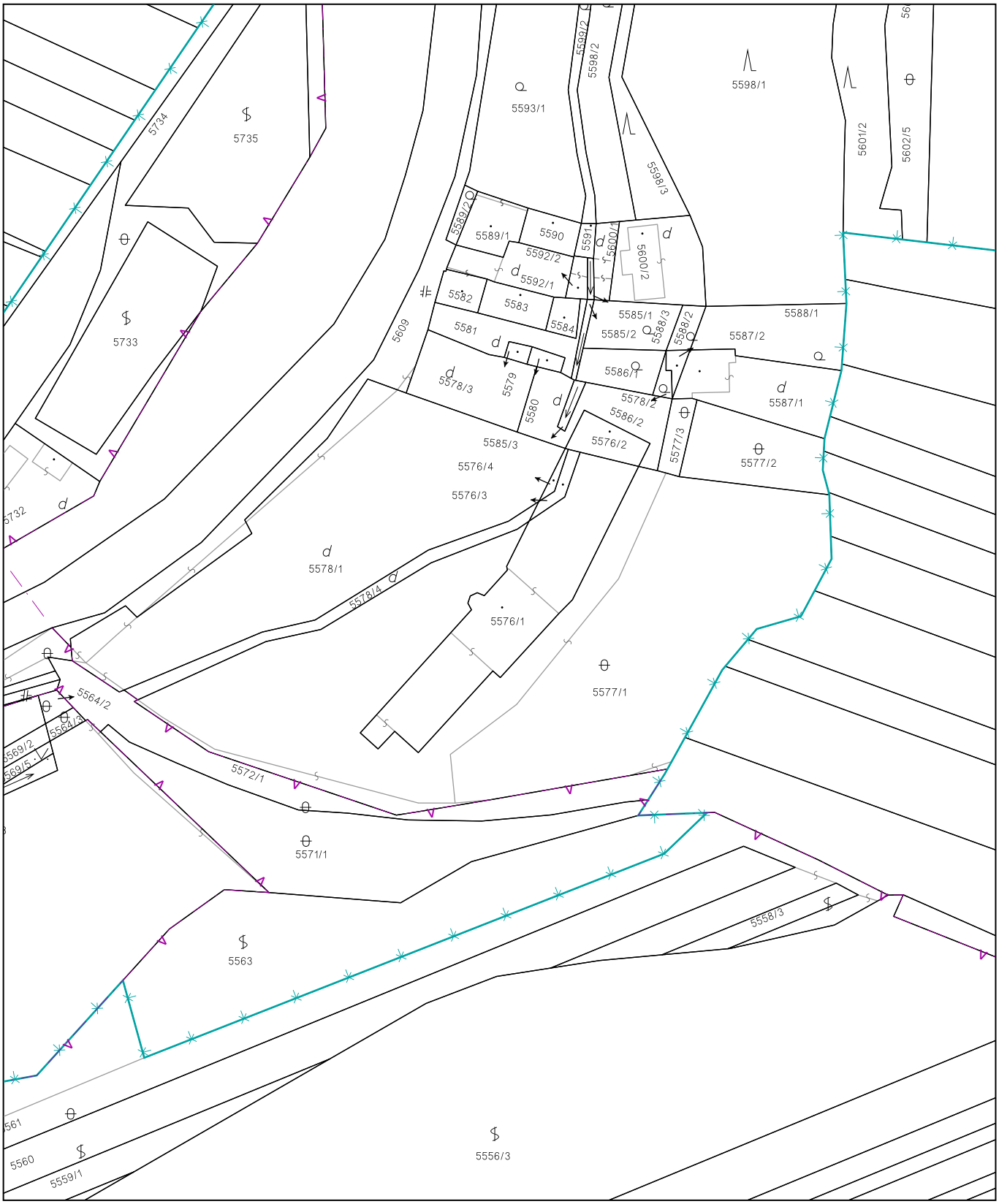
Žiadosť, oznámenie OcÚSenk-281/2024/2098-Ká, GP č. 44566727-002/2025 (G1 52/2025)

Zámenná zmluva V 1465/2025 z 6.8.2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5576/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 15:04:43	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 698/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 14:59:35 Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	1.4.2026
Obec	: 508322	Vištuk	Čas vyhotovenia	:	10:57:48
Katastrálne územie	: 869686	Vištuk	Údaje platné k	:	31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2721

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
458	**1024/35**	**10**	**Obytný dom**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1024/35 pod stavbou s.č. 458 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1942.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Zápis podľa § 4 zákona č. 446/2001 Z.z. Oprava supis. čísiel	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

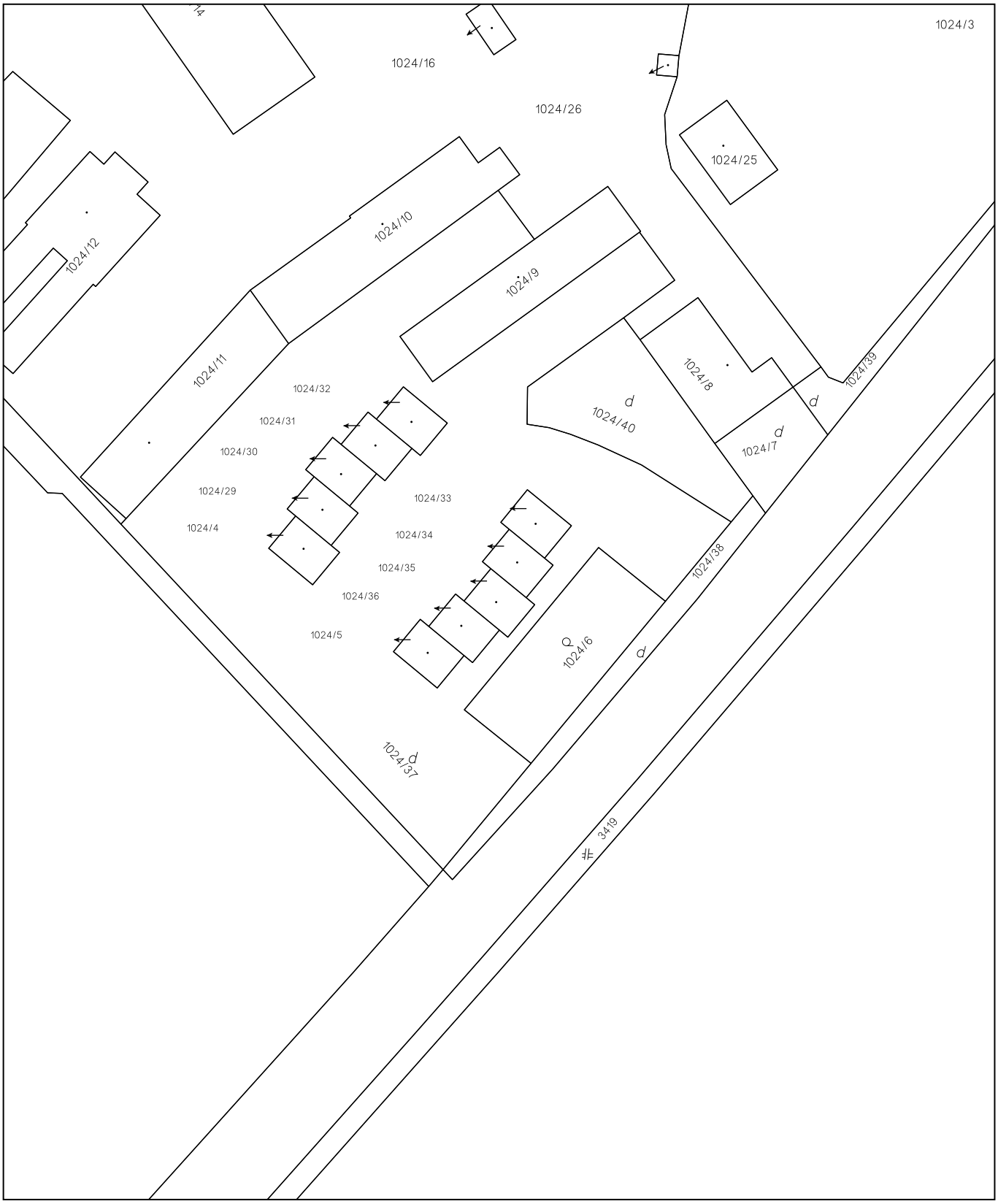
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Vištuk	Katastrálne územie Vištuk
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1024/35 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 10.5.2022 15:06:04	Bez autorizácie
Údaje platné k 9.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508322	Vištuk	Čas vyhotovenia	:	9:46:34
Katastrálne územie	: 869686	Vištuk	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2741

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
474	**1024/9**	**20**	**Hospodárska budova**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1024/9 pod stavbou s.č. 474 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2765.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 9

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**KRAJČÍR Zdenek a Alžbeta KRAJČÍROVÁ r. Marodiová, Fajdal, 446, VIŠTUK, 900 85, SK, Dátum narodenia: 11.03.1956, Dátum narodenia: 12.04.1957, BSM**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1110/2005	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Zápis podľa § 4 zákona č. 446/2001 Z.z. - 10/04.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	**Krchňáková Kristína r. Krchňáková, Saratovská 3203/2, Bratislava, PSČ 84102, SK, Dátum narodenia: 12.03.1992**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 2956/2011 zo dňa: 21. 10. 2011.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	**Palušák Ladislav r. Palušák a Mária Palušáková Veselá r. Veselá, Švedlár, 37, Spišská Nová Ves, 05334, SK, Sládkovičova, 1199/2, Bánovce nad Bebravou, 95701, SK, Dátum narodenia: 06.08.1979, Dátum narodenia: 09.01.1991, BSM**	**1/10**

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3671/2012 z 2.1.2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
14	**Gondová Miroslava r. Polakovičová, 446, Vištuk, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 23.05.1978**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1378/2005 Osvedčenie o dedičstve 13D/357/2012 - 41, Dnot 159/2012 zo dňa 25.9.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	**Koukolová Viera r. Mikovičová, Myslenická 3117/247, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 08.10.1962**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4899/2015 zo dňa 8.2.2016	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
17	**Václavíková Eva r. Horváthová, 458, Vištuk, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 21.11.1955**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3053/2005 z 21.11.2005 Uznesenie 4D/229/2020 z 04.12.2020, Dnot 215/2020 Podanie: Z 4158/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
18	**Václavík Michal r. Václavík, Fajdal 458, Vištuk, PSČ 90085, SK, Dátum narodenia: 25.05.1990**	**2/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1935/2023 právoplatná zo dňa 03.08.2023.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
19	**Pecová Ingrid r. Putyerová, Za dráhou 2539/11, Pezinok, PSČ 90201, SK, Dátum narodenia: 11.04.1967**	**1/10**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 718/2025 zo dňa 24.4.2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 11	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 195EX 276/20 (Exekútorský úrad, Záhradnícka 18, 811 07 Bratislava, JUDr. Mária Zervan-súd.exekútor) v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO: 47232480 zo dňa 4.1.2021. Podanie: Z 51/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Vištuk	Katastrálne územie Vištuk
	Číslo zákazky 51718/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1024/9		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 20.5.2019 9:01:52	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 17.5.2019 18:00:00	